



Coup de cœur assuré pour cette maison en parfait état !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 509,293.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Gargenville
Indicatif régional:	78440
Soumis:	02/02/2026

Description:

Vous recherchez une maison spacieuse, moderne, prête à vivre et bien située ? Cette exclusivité est faite pour vous !
Dans un quartier résidentiel calme de Gargenville, ce pavillon d'une superficie totale d'environ 226 m² (148 m² habitables sur sous-sol de 78 m²), classée B au DPE, offre un confort rare et une configuration idéale pour une vie de famille.
Ses prestations de qualité et son excellent état sont idéaux pour une famille recherchant espace, confort et performance énergétique.
Cette belle construction offre une vie de plain-pied avec au rez-de-chaussée : 1 cuisine équipée donnant sur la pièce de vie lumineuse, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 WC.
À l'étage, 3 chambres dont 1 aménagée en dressing actuellement, 2 salles d'eau et 2 WC.
Le sous-sol se décompose en garage, buanderie et rangements, avec possibilité d'aménagement (atelier, salle de loisirs), et 1 hammam pour un véritable espace bien-être à domicile.
Jardin facile d'entretien, balcon et place de stationnement extérieure. Les plus : portail motorisé récemment installé et borne pour voiture électrique !
Le tout à proximité des écoles, commerces, gare ligne J et axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 434 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 148 m²
Dimensions du lot: 379 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 101

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581981

