



## Terrain 335 m<sup>2</sup> à Linas – Construisez la maison de vos rêves



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 158,420.89

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Linas
Indicatif régional:	91310
Soumis:	02/02/2026

### Description:

Et si votre future maison prenait vie ici??<br /><br />Sur ce terrain de 335 m<sup>2</sup> à Linas, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, vous pouvez imaginer une maison familiale ou contemporaine parfaitement adaptée à vos envies.<br /><br />La parcelle bénéficie d'une exposition sud et permet une construction sur deux niveaux (R+1) avec une emprise au sol maximale de 75 m<sup>2</sup> et une hauteur de 6,86 m sur vide sanitaire, offrant un espace lumineux et fonctionnel.<br /><br />Situé en zone UB du PLU, le terrain est raccordable aux réseaux en limite de parcelle, le raccordement au tout-à-l'égout restant à prévoir. Une servitude existe, sans impact sur la constructibilité, et une étude de sol G1 a été réalisée pour sécuriser le projet.<br /><br />L'environnement pavillonnaire garantit calme et qualité de vie, avec écoles, commerces et centre-ville facilement accessibles. La commune est desservie par plusieurs lignes de bus, qui permettent de rejoindre les gares RER des communes voisines, et l'accès aux axes RN20 et N104 facilite les déplacements vers Paris et l'Île-de-France.<br /><br />Un terrain rare sur le secteur, idéal pour concrétiser un projet de maison sur mesure dans une commune dynamique et bien située.<br /><br />Pour en savoir plus et discuter de votre projet, appelez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur



## Commun

Pied carré fini: 335 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 335 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1574662

