



## Terrain à bâtir À 20minutes des plages !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 173,367.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pluvigner
Indicatif régional:	56330
Soumis:	02/02/2026

### Description:

Situé à Pluvigner (56330), ce terrain à bâtir de 650 m<sup>2</sup> offre une opportunité unique d'investissement immobilier dans une commune prisée de la région. Pluvigner bénéficie d'un charmant cadre de vie, alliant calme et dynamisme urbain, avec ses commerces de proximité, écoles et services à quelques pas. Sa localisation stratégique, à proximité de Vannes et de la côte bretonne, en fait un choix idéal pour les familles et les professionnels recherchant une qualité de vie authentique en Bretagne. Le terrain, borné et prêt à accueillir un projet de construction, affiche une surface idéale de 650 m<sup>2</sup> pour donner vie à votre projet immobilier. Sa configuration offre de nombreuses possibilités d'aménagement, tandis que le raccordement aux réseaux en bordure de parcelle facilite les démarches. Bénéficiant d'une situation géographique recherchée et d'un cadre naturel préservé, ce terrain représente une opportunité rare pour concrétiser un projet de construction sur mesure dans la charmante commune de Pluvigner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 147 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579



## Commun

Pied carré fini: 650 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 650 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94860/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94860/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198334

