



## Massy Quartier prisé de Vilmorin | Appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> – Idéal habitation ou profession libérale



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 284,500

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Massy
Indicatif régional:	91300
Soumis:	02/02/2026

### Description:

Nous vous présentons cet appartement 3P de 60m<sup>2</sup> situé au cœur du très recherché quartier de Vilmorin à Massy. A seulement 3 minutes à pied de la gare Massy-Palaiseau (RER B et C) et de la place de l'Union Européenne, avec l'ensemble des commerces de proximité.<br /><br />Un emplacement exceptionnel<br />\*<br />Crèche et maternelle à moins de 7 minutes à pied<br />\*<br />Écoles élémentaires à 15 minutes à pied<br />\*<br />Collèges et lycées à 10 minutes en bus<br />\*<br />Paris accessible en 25 à 30 minutes grâce aux lignes RER B et C<br /><br />Un bien fonctionnel et polyvalent:<br />Situé en rez-de-chaussée côté rue, cet appartement se prête parfaitement aussi bien à un usage résidentiel qu'à l'exercice d'une activité libérale.<br />Sa localisation stratégique, à deux pas de la gare et dans un quartier dynamique et densément peuplé, en fait un lieu idéal pour un cabinet professionnel (secteur déjà occupé par dentistes, médecins, kinésithérapeutes, avocats, psychologues, etc.).<br /><br />Composition du bien : Entrée spacieuse de 7 m<sup>2</sup>, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> avec espace buanderie, un WC indépendant, deux chambres avec placard intégré de 10 m<sup>2</sup>.<br /><br />Atout supplémentaire:<br />Une place de parking en sous-sol incluse.<br /><br />Les + : emplacement premium, fort potentiel professionnel, quartier vivant et recherché, transports et commerces immédiats.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 210 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 284 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 500 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,18 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Dora FARES, Tél. : 0768978775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 987 528 858

Année: 2009

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 173

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198278

