



## Grande maison familiale avec suite parentale – 10 min de La Ferté-Gaucher



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 362,691.56

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: La Ferte-Gaucher  
Indicatif régional: 77320  
Soumis: 02/02/2026

### Description:

À la recherche d'un cadre de vie paisible à la campagne, tout en restant proche des commodités ? Cette maison spacieuse, construite en 2007, se situe à seulement 30 min de Coulommiers, 15 min de Rosay en brie, 10 min de La Ferté-Gaucher et à proximité directe de la Nationale 4. D'une surface habitable d'environ 179 m<sup>2</sup>, cette maison répartie sur 2 niveaux vous offre de beaux volumes et une distribution idéale pour la vie de famille, le tout sur une belle parcelle de 3074 m<sup>2</sup> de terrain clos. Rez-de-chaussée : Une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine aménagée, Trois chambres, Une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, Une salle de bain indépendante, Un garage attenant. À l'étage : Deux chambres, dont une avec salle d'eau privative, Une grande pièce palière à aménager selon vos besoins : bureau, salle de jeux, bibliothèque... ? Cette maison allie confort, fonctionnalité et calme, dans un cadre verdoyant, parfait pour une famille en quête de tranquillité et d'espace. À visiter sans tarder – Un havre de paix à deux pas des grands axes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Année: 2007

## Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 179 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3074 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94937/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197664

