



## Maison - 107m<sup>2</sup> - Perros-Guirec



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 399,346.17

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Perros-Guirec
Indicatif régional:	22700
Soumis:	02/02/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Vivre au calme tout en générant un revenu locatif ? C'est possible ici !

Située dans une impasse paisible, à proximité immédiate des commerces et du port, cette maison rénovée en 2019 allie confort moderne et potentiel locatif grâce à son T2 indépendant. Une opportunité rare pour ceux qui cherchent à vivre sereinement tout en valorisant leur achat.

Une maison bien pensée pour accueillir famille, activité ou locataire  
Avec ses 107 m<sup>2</sup> habitables, cette maison des années 50 vous offre :

A l'étage 74m<sup>2</sup>, Un espace principal lumineux : séjour, salon, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, WC indépendant

Un sous-sol complet en RDC, organisé en :

Garage

Atelier

T2 de 38m<sup>2</sup> rénové avec entrée indépendante (séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau, WC) ? idéal pour la location, un ado, ou du télétravail

Un cadre de vie agréable à deux pas de tout.

Le terrain de 570 m<sup>2</sup>, clos et arboré, permet aux familles de profiter du jardin en toute sécurité. Située à pied des commerces et du port, la maison offre un cadre de vie recherché, parfait pour une résidence



---

principale ou secondaire.

Rénovée avec soin en 2019 : rien à prévoir

Électricité et plomberie refaites

Cuisine et salle de bain modernes

Parquets, poêle à pellets

Eau chaude via ballons électriques

VMC DOUBLE FLUX

Chauffage électrique à bain d'huile

DPE : E (273)

Un bien qui coche toutes les cases? et vous rapporte !

Familles : 3 chambres, jardin, calme, commodités à pied

Retraités : maison prête à vivre + T2 pour accueillir ou louer

Investisseurs : revenu locatif immédiat via le T2

Vous cherchez une maison prête à vivre avec un plus locatif ?

Contactez-moi dès aujourd'hui pour visiter ce bien rare et polyvalent.

Prix : 362 000 € FAI ? Revenus locatifs possibles avec le T2 indépendant

Christian ROSSIGNOL, entrepreneur individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 882 240 765

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1950

### Commun

Chambres: 4

Pied carré fini: 107 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 570 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique 273

(kWh/m<sup>2</sup>/an):

### Building details



Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56044/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c54995

