



## Maison T3 avec piscine et grand jardin paysagé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 409,547.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Teich
Indicatif régional:	33470
Soumis:	03/02/2026

### Description:

« SOUS OFFRE D'ACHAT »<br />Située dans un quartier recherché du Teich, cette charmante maison partiellement mitoyenne de 64 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de garage offre de beaux atouts. <br />Celle-ci a été entièrement rénovée en 2019, elle offre un espace de vie agréable avec un salon confortable équipé d'un poêle à granules et ouvert sur une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. Un couloir dessert deux chambres confortables, équipées chacune d'un dressing, vient ensuite une magnifique salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur un jardin d'accueil à l'avant avec terrasse en bois et gazon synthétique, et à l'arrière un vaste jardin paysagé avec une grande terrasse carrelée et une piscine maçonnée de 10m<sup>2</sup>, filtration au sel. Une aire de stationnement enrobée pouvant accueillir 4 véhicules, un garage de 20m<sup>2</sup> et un abris de jardin complètent cet ensemble, le tout édifié sur une parcelle de 572 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur avec possibilité d'extension ou de surélévation.<br />"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

### Commun

Chambres: 2



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	64 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	572 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	191
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1594399
-----------	---------

