



## Charmant Studio avec espace chambre et jardin de 64m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 207,568.74

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Noisy-le-Grand  
Indicatif régional: 93160  
Soumis: 03/02/2026

### Description:

En exclusivité à Noisy le Grand, situé dans une petite résidence bien entretenue et au calme, à 15 minutes à pied de la gare (RER A) et des bords de marne, venez découvrir cet appartement d'environ 37 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 64 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce à vivre avec espace cuisine, un bel espace chambre avec rangements donnant accès au jardin, une salle d'eau avec toilette. En bonus, une place de parking extérieure vient compléter cet ensemble. Un bien rare qui combine le confort d'un appartement cosy, agréable à vivre et fonctionnel et le plaisir d'un grand extérieur... Le compromis idéal entre un appartement et une maison. Idéal pour un premier achat, investisseur ou retraité. Une opportunité à ne pas laisser filer !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 176 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 37 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 218

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704252/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594106

