



MAISON 47 M2 AVEC JARDIN 91 M2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 253,374.62

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Drancy
Indicatif régional: 93700
Soumis: 03/02/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Drancy, cette maison de 46 m² sur un terrain de 91 m² bénéficie d'un emplacement idéal dans le quartier prisé de Paris Campagne.

Proche du RER B Le Bourget, à seulement 8 minutes à pieds et de l'axe A 86 et A1 à 5 minutes, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en restant connectée aux transports en commun et aux commodités à proximité, parfait pour les actifs et les familles.

Cette maison de 3 pièces se compose Une entrée, de 2 chambres, 1 cuisine, 1 cellier, 1 séjour, 1 WC, et 1 salle de bain.

Le terrain de 45 m² permet d'envisager différentes possibilités d'aménagement extérieur. Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif, cette propriété présente un potentiel intéressant dans un quartier recherché de Drancy.

le plus :

-les combles sont aménagés pour stockage supplémentaire
-La toiture avec ravalement et isolation en 12 cm récente.
-Faible charges de copropriété

A votre AGENDA !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 190 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1950

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 46 m²
Dimensions du lot: 91 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 303

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597020

