



## Espace et confort pour famille et télétravail



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 627,816.13

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Mennecey
Indicatif régional:	91540
Soumis:	03/02/2026

### Description:

**CE QUE LES FAMILLES RECHERCHENT... ET TROUVENT RAREMENT** 178 m<sup>2</sup> habitables (191 m<sup>2</sup> au sol), vie de plain-pied, vraies chambres, espace télétravail, jardin soigné, maison parfaitement entretenue ! Cette maison réunit des critères souvent recherchés et difficiles à trouver. La pièce de vie traversante avec cheminée et la cuisine aménagée et équipée avec espace repas créent un véritable lieu de vie familial. Une suite parentale au rez-de-chaussée, une buanderie, et un grand garage complètent ce niveau. A l'étage, 4 magnifiques chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain ainsi qu'une seconde salle d'eau. Un dernier étage a été aménagé afin de créer des espaces supplémentaires tels qu'une grande chambre et/ou espace de jeux ainsi qu'un véritable espace dédié au télétravail, calme et lumineux, un atout devenu essentiel. Le jardin paysager, parfaitement entretenu, complète ce bien clé en main. Prestations récentes et confort moderne : chaudière à condensation, ballon d'eau chaude, VMC, borne électrique, fibre optique. Environnement calme, résidentiel et familial proche des écoles et des commodités. Un cadre de vie confortable, durable et sans compromis!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997



---

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	178 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	591 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	173
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705627/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705627/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1572517
-----------	---------

