



Appartement F4 Lumineux - Nombreux rangements



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 240,565.06

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Fontenay-le-Fleury
Indicatif régional: 78330
Soumis: 03/02/2026

Description:

EXCLUSIVITÉ SAFTI
Appartement de 73 m² situé au 3^e étage (sur 5) avec ascenseur.
Il comprend 3 chambres, dont une avec un grand dressing, une cuisine équipée, 2 celliers et une salle de bains récemment rénovée.
Le séjour/salle à manger ainsi qu'une chambre donnent accès à un petit balcon.
Deux caves complètent le bien.
Quartier proche des écoles (maternelle, primaire et collège : 10 minutes à pied) et des commerces de proximité.
La gare de Fontenay-le-Fleury (ligne N) est accessible en environ 11 minutes à pied, avec plusieurs lignes de bus à proximité.
Confort : double vitrage PVC (5 ans), fibre, chaudière collective remplacée il y a 4 ans.
Copropriété : travaux votés et payés (ravalement, VMC, volets, étanchéité des toitures).
Appartement fonctionnel, adapté à une famille.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?095 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	73 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	236
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572476

