



## Appartement vendu en Bail Réel Solidaire (BRS)



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 365,604.03

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Ville: La Garde  
Indicatif régional: 83130  
Soumis: 03/02/2026

### Description:

Situé à la Garde, dans une résidence récente livrée en juin 2026 (visite possible le 30 avril) Cet appartement bénéficie des dernières normes de construction RE2020, garantissant une excellente performance énergétique et un confort optimal. Résidence sécurisée, matériaux récents, faibles charges, aucun travaux à prévoir, tout est neuf, vous serez les premiers à y mettre les pieds. Les garanties constructeur ainsi que les diagnostics seront livrés en même temps que l'appartement. Un magnifique T5 de 96m<sup>2</sup>, comprenant un salon/séjour avec cuisine ouverte de 35m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup>, 3 chambres spacieuse dont une avec terrasse de 7m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bain et wc séparé. Vendu avec 2 places de parking en sous sol. Ce bien est commercialisé dans le cadre d'un Bail Réel Solidaire (BRS), dispositif permettant l'accession à la propriété à un prix maîtrisé. L'acquisition est soumise à des conditions d'éligibilité, notamment de ressources, et à l'occupation du logement en résidence principale. Dossier d'éligibilité à valider avant tout. Renseignements complets sur demande téléphonique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 51 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 310 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 297 290 €

Honoraires charge acquéreur : 12 710 € soit 4,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2024

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705714/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598085

