



Maison neuve Arrauntz



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 539,576.83

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Ustaritz
Indicatif régional: 64480
Soumis: 03/02/2026

Description:

Située à Ustaritz (64480), cette maison mitoyenne T4 neuve offre un cadre de vie paisible et verdoyant, propice à la sérénité. Proche des commerces et des écoles, elle bénéficie d'une localisation idéale pour une vie de famille épanouie. La construction récente de 2024 garantit des prestations modernes et des performances énergétiques optimales. Vous bénéficiez également de frais de notaires réduits.
À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse accueillante pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'un jardin offrant un espace vert privilégié. Une place de parking extérieure et un garage complètent ces aménagements, facilitant le stationnement des véhicules et offrant des espaces de rangement supplémentaires.
À l'intérieur, sur une surface habitable de 92 m², cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres. Avec 3 toilettes et 2 salles d'eau, ce bien offre un confort appréciable pour toute la famille. La disposition des espaces favorise la convivialité, et les finitions soignées ajoutent une touche d'élégance à cette habitation moderne. Une vie remplie de soleil vous y attend !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 462 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 92 m²
Dimensions du lot: 260 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 61

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597988

