



Maison récente avec piscine et grand garage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 417,672.45

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bon-Encontre
Indicatif régional: 47240
Soumis: 03/02/2026

Description:

Superbe villa de plain-pied de 140 m², implantée sur un terrain entièrement clôturé de 601 m², offrant un cadre de vie harmonieux et pensé pour le confort.
L'espace de vie se distingue par un salon / salle à manger généreusement ouvert sur une terrasse accueillante, idéale pour prolonger les moments de convivialité en extérieur. La cuisine équipée, semi-ouverte, allie élégance et fonctionnalité.
L'espace nuit propose 4 chambres confortables, dont une suite parentale bénéficiant d'un dressing et d'une salle d'eau privative. Une salle de bain familiale et deux WC, dont un avec lave-mains, complètent cet agencement parfaitement optimisé.
À l'extérieur, le jardin invite à la détente, avec une piscine au sel de 4 m x 5 m, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage isolé et carrelé de 35 m² vient ajouter un atout supplémentaire à cette propriété soignée.
Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage gainable réversible et à l'excellente performance énergétique du bien;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 140 m²
Dimensions du lot: 603 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 44

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597925

