



## Maison à vendre sur Marcheprime



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 589,828.36

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Marcheprime
Indicatif régional:	33380
Soumis:	03/02/2026

### Description:

Charmante maison d'environ 122 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes et son cadre paisible. Vous profiterez d'un grand séjour lumineux, parfait pour recevoir famille et amis une cuisine lumineuse et indépendante ainsi qu'un cellier. D'un coin nuit comportant trois chambres avec placards intégrés. Une salle d'eau fonctionnelle et un toilette séparé complètent l'ensemble. Implantée sur un terrain de 1006 m<sup>2</sup>, elle offre une agréable piscine avec terrasse couverte, idéale pour les beaux jours, ainsi qu'un abri de jardin et un abri voiture carrelé apporte un vrai confort au quotidien. Proche de toutes commodités, tout en étant au calme, ce bien est un véritable coup de cœur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 504 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	122 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1006 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 204

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597596

