



## Terrain rare 301 m<sup>2</sup>, Tram T11, projet sur mesure



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 222,962.74

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pierrefitte-sur-Seine
Indicatif régional:	93380
Soumis:	03/02/2026

### Description:

Situé à Saint Denis (Pierrefitte-sur-Seine - 93380), ce terrain de 301m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à proximité des transports en commun avec un accès facile au Tram T11. La ville dynamique propose une vie de quartier animée et diversifiée. De plus, sa proximité avec les transports en commun facilite les déplacements au quotidien, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses futurs occupants.

Le terrain, d'une surface habitable de 310m<sup>2</sup>, présente des dimensions de 12,5m de largeur sur la rue et 24m de profondeur. Bien situé dans la zone UH, il bénéficie d'une exposition Nord-Sud, offrant un ensoleillement optimal. Non viabilisé, l'emplacement permet une construction personnalisée. Avec une emprise au sol autorisée de 30-40%, ce terrain offre un potentiel intéressant pour la réalisation d'un projet immobilier sur mesure. De plus, la présence d'une place de parking extérieure prévue facilitera le stationnement des résidents ou des visiteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	301 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	301 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1597589

