



## Parc de Bécon. Maison rénovée avec piscine, jardin et terrasse.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 1,337,776.43

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Courbevoie  
Indicatif régional: 92400  
Soumis: 03/02/2026

### Description:

Exclusif et exceptionnel !!!<br />À deux pas du Parc de Bécon à Courbevoie, maison individuelle de 4 chambres, NON MITOYENNE, avec PISCINE, JARDIN et TERRASSE, éditée sur un GRAND TERRAIN de 314 m<sup>2</sup>.<br />ENTIÈREMENT RÉNOVÉ en 2023-2024, ce bien très rare sur le marché bénéficie d'une LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE avec ses 4 expositions et l'absence de vis-à-vis.<br />L'espace extérieur de 250 m<sup>2</sup> offre une PISCINE EXTÉRIEURE CHAUFFÉE avec solarium et douche extérieure, un BEAU JARDIN ARBORÉ avec gazon et arbres fruitiers, une GRANDE TERRASSE aménagée avec PERGOLA pour des repas abrités.<br />L'espace intérieur comporte un séjour avec cuisine ouverte Lapeyre aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains avec WC et fenêtre, une salle de douche avec fenêtre, un second WC indépendant avec fenêtre ainsi qu'un espace buanderie. <br />Les combles aménagés apportent un espace supplémentaire de rangements et de jeux.<br />Matériaux de qualité, isolation thermique du toit et des murs extérieurs (DPE C), chaudière gaz à condensation, climatisation, fenêtres à double vitrage, volets roulants électriques, alarme, fibre.<br />Une PLACE DE PARKING COUVERTE, une CAVE et 2 abris de jardin complètent la maison.<br />Possibilité d'acquérir une 2ème place couverte au prix de 15000 € ou de stationner un second véhicule devant le portail de la propriété.<br />La taxe foncière est de seulement 581 €.<br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 140 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1925

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 116 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 314 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 124

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705804/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597526

