



Parc de Bécon. Maison rénovée avec piscine, jardin et terrasse.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,333,676.78

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Courbevoie
Indicatif régional: 92400
Soumis: 03/02/2026

Description:

Exclusif et exceptionnel !!!
À deux pas du Parc de Bécon à Courbevoie, maison individuelle de 4 chambres, NON MITOYENNE, avec PISCINE, JARDIN et TERRASSE, éditée sur un GRAND TERRAIN de 314 m².
ENTIÈREMENT RÉNOVÉ en 2023-2024, ce bien très rare sur le marché bénéficie d'une LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE avec ses 4 expositions et l'absence de vis-à-vis.
L'espace extérieur de 250 m² offre une PISCINE EXTÉRIEURE CHAUFFÉE avec solarium et douche extérieure, un BEAU JARDIN ARBORÉ avec gazon et arbres fruitiers, une GRANDE TERRASSE aménagée avec PERGOLA pour des repas abrités.
L'espace intérieur comporte un séjour avec cuisine ouverte Lapeyre aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bains avec WC et fenêtre, une salle de douche avec fenêtre, un second WC indépendant avec fenêtre ainsi qu'un espace buanderie.
Les combles aménagés apportent un espace supplémentaire de rangements et de jeux.
Matériaux de qualité, isolation thermique du toit et des murs extérieurs (DPE C), chaudière gaz à condensation, climatisation, fenêtres à double vitrage, volets roulants électriques, alarme, fibre.
Une PLACE DE PARKING COUVERTE, une CAVE et 2 abris de jardin complètent la maison.
Possibilité d'acquérir une 2ème place couverte au prix de 15000 € ou de stationner un second véhicule devant le portail de la propriété.
La taxe foncière est de seulement 581 €.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 140 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1925

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 116 m²
Dimensions du lot: 314 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 124

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705804/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597526

