



## Maison proche bourg avec terrasse de plain pied



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 409,285.97

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Saint-Avé  
Indicatif régional: 56890  
Soumis: 03/02/2026

### Description:

Située au cœur du bourg de Saint-Avé, à environ 500 mètres des commerces, cette maison traditionnelle de type nantaise, construite en 1974, bénéficie d'un emplacement recherché alliant vie de quartier et praticité au quotidien. Les commerces, services, restaurants ainsi que les marchés hebdomadaires sont accessibles à pied. La gare SNCF de Vannes se rejoint rapidement, en quelques minutes en voiture ou via la ligne de bus Kicéo située à proximité, facilitant les déplacements vers Vannes et son agglomération.

Implantée sur une parcelle paysagée et close, la maison se distingue par un atout rare pour ce type de construction : une terrasse de plain-pied sur le jardin, offrant un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours.

À l'intérieur, l'entrée dessert un salon-séjour lumineux, une cuisine attenante ouvrant directement sur la terrasse, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau.

L'étage propose un palier distribuant trois chambres supplémentaires, une salle de bain avec espace dressing, ainsi que des rangements et un accès au grenier.

Un sous-sol complet vient parfaire l'ensemble, permettant le stationnement de deux véhicules, et offrant des espaces fonctionnels tels qu'une buanderie et une chaufferie.

Une maison saine, lumineuse et fonctionnelle, offrant de beaux volumes de rangement, idéale pour une famille recherchant un cadre de vie pratique, à pied de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1974

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 119 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 424 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 212

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705862/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597224

