



Opportunité à saisir dans un quartier résidentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 164,715.9

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Reole
Indicatif régional:	33190
Soumis:	03/02/2026

Description:

A 30 minutes de Bordeaux avec le TER, 5 minutes de l'A62, à La Réole, ville d'Art et d'Histoire, à proximité du centre ville, des commerces, des écoles (primaire, collège et lycée), dans un quartier très prisé, venez découvrir cette superbe maison en pierre de 80 m². Posée sur un terrain de 182 m² avec sa terrasse et son grand garage avec porte automatique, entrez dans cette mignonne petite maison restaurée en 2020 et découvrez cette jolie pièce à vivre de presque 30 m² en rez de chaussée. Montez découvrir trois belles chambres avec parquet authentique et sa spacieuse salle d'eau à l'étage. Une buanderie/chaufferie de 9 m² et une grande pièce de plus de 15 m² donnant sur un patio de 20 m² vous laisse imaginer encore un accroissement de la superficie. Cette jolie maison peut également convenir pour un investissement immobilier rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m ²



Dimesions du lot: 182 m²

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 254

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597171

