



## Bien atypique



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 349,918.02

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Truyes
Indicatif régional:	37320
Soumis:	04/02/2026

### Description:

Situé près d'un hameau de Truyes, venez découvrir ce bien atypique implanté sur un terrain de 1500m<sup>2</sup>, constitué d'une maison d'habitation d'environ 160m<sup>2</sup>, d'un grand garage ainsi qu'un local artisanal.<br />Vous disposez, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger lumineuse avec sa cuisine ouverte et son salon. Deux chambres dont une dotée d'une salle de bain privative complète ce niveau.<br />A l'étage, 4 belles chambres ainsi qu'une grande salle de bain sont desservies par un palier d'environ 26m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en bureau ou en salle de jeu. <br />Vous l'aurez compris, ce bien présente bien des atouts et peut correspondre à des schémas de vie très variés !!! <br />Si, notamment, vous êtes entrepreneur ou artisan: ce bien est fait pour vous! <br />Venez vite le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1503 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 178

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705449/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705449/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592045

