



## Chartreuse à Lormont + Jardin de 4000m<sup>2</sup> constructible



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,209,662.38

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lormont
Indicatif régional:	33310
Soumis:	04/02/2026

### Description:

Située dans un cadre exceptionnel, cette magnifique chartreuse d'environ 430 m<sup>2</sup> habitables s'étend sur un superbe terrain constructible de 4000 m<sup>2</sup>, entièrement arboré avec possibilité d'extension, soit pour une activité de logement ou en professionnel. Avec son architecture de caractère et son fort potentiel, cette propriété est une opportunité rare pour les amoureux de la pierre et des projets sur mesure. <br />Les atouts de ce bien d'exception : <br />Surface habitable : environ 350 m<sup>2</sup> sur deux niveaux <br />Agencement : plus de 6 pièces spacieuses et lumineuses <br />Rez-de-chaussée : habitable immédiatement, avec un rafraîchissement à prévoir <br />Premier étage : entièrement à aménager selon vos envies <br />Sous-sol : aménageable, offrant un espace supplémentaire à exploiter <br />Toiture : charpente en bon état, aucun souci majeur à prévoir <br />Terrain : 4000 m<sup>2</sup>, constructible sur environ 2500m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3



---

Pied carré fini: 430 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 207

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598785

