



Appartement 3 pièces de 70 m²- 1er étage avec terrasse de 10 m²- Parking en sous-sol.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 424,802.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Châtenay-Malabry
Indicatif régional:	92290
Soumis:	04/02/2026

Description:

Fodhil vous présente en exclusivité ce magnifique appartement 3 pièces de 70.25 m² (loi Carrez), idéalement situé à seulement 7 minutes à pied du centre-ville, du Parc de l'Arboretum, et à proximité directe du tramway. Niché au 1er étage d'une résidence de standing de 2021.
Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux de 36.20 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée, baigné de lumière et donnant directement accès à une terrasse de 10 m². Les deux chambres, d'une superficie de 10.65 m² et 12,25 m², une salle de bain moderne avec WC, et d'une place de parking en sous-sol incluse, offrant un maximum de confort au quotidien.

Les charges de copropriété s'élèvent à 183€/mois et comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes. La taxe foncière s'élève à 86€/mois.

Localisation privilégiée : À 10 minutes à pied du Parc de l'Arboretum, à proximité des commerces, du tramway et du groupe scolaire privé Sophie Barat, tout en restant à quelques minutes en voiture des grands axes de transport (Tramway RER Croix de Berny - Clamart).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 362 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 70 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 73

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598652

