



## Vertus – Le confort d’une maison en cœur de ville



### Information de l’agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l’annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 199,313.23

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Vertus  
Indicatif régional: 51130  
Soumis: 04/02/2026

### Description:

Située à Vertus, au cœur d'un secteur prisé, cette maison familiale offre de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement.  
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce à vivre de plus de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine lumineuse, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.  
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'un WC, et d'une pièce supplémentaire d'environ 15 m<sup>2</sup>, idéale pour la création d'un bureau ou d'un espace loisirs par exemple.  
Côté annexes, le bien dispose d'un grand garage permettant le stationnement de plusieurs véhicules, un atout rare sur le secteur.  
À l'extérieur, une cour d'environ 40 m<sup>2</sup>, en partie couverte, complète l'ensemble et offre un espace convivial.  
Une belle cave typique de Vertus vient parfaire ce bien et séduira les amateurs de vin et de patrimoine local.  
Un bien rare à Vertus, réunissant volumes, stationnement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 281 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 203

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598616

