



Une maison entretenue avec une vie de plain-pied, 4 chambres, grand garage et jardin.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 557,406.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bourron-Marlotte
Indicatif régional:	77780
Soumis:	04/02/2026

Description:

Une maison idéale pour une vie de famille au calme, entre nature et commodités.
À Bourron-Marlotte, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison familiale parfaitement entretenue, nichée au cœur d'un village de caractère apprécié pour sa qualité de vie.
À proximité immédiate, vous bénéficiez des commerces de proximité, des écoles, et d'un accès facile aux collèges et lycée de Fontainebleau, desservis par les transports en commun. La gare de Bourron-Marlotte, ligne R, permet de rejoindre Paris Gare de Lyon aisément.
La maison s'ouvre sur une entrée, menant à un séjour chaleureux avec poêle à bois. La cuisine aménagée, ouverte sur la terrasse, offre une vue dégagée sur un superbe jardin arboré.
Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC indépendant et d'une suite parentale avec salle de douche, offrant un confort de plain-pied.
À l'étage, un palier dessert trois chambres, ainsi qu'une salle de douche avec double vasque et WC, parfaitement adaptée à la vie familiale.
L'ensemble est implanté sur une magnifique parcelle arborée de 2 713 m². Vous y trouverez un garage double de 60 m² avec porte motorisée et mezzanine sur toute la longueur, un abri de jardin, une cabane pour enfants, un potager et de beaux espaces extérieurs à aménager selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2005



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	115 m ²
Dimesions du lot:	2713 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	200
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1597906
-----------	---------

