



## Propriété de caractère avec volumes et dépendance.



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 110,594.96 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Bretagne   |
| Ville:                | Lignol     |
| Indicatif régional:   | 56160      |
| Soumis:               | 04/02/2026 |

### Description:

À 15 minutes de Plouay, cette propriété offre près de 12?000 m<sup>2</sup> de terrain.<br /><br />La maison développe 245 m<sup>2</sup> avec séjour lumineux, cuisine équipée, salon à l'étage, 4 chambres avec possibilité d'en créer davantage, salle de bains et suite avec salle d'eau privative.<br /><br />Des travaux importants sont à prévoir pour moderniser et optimiser les volumes existants.<br /><br />Communiquant directement avec la maison, un garage/atelier de 133 m<sup>2</sup> offre un vaste espace de travail, de stockage ou d'aménagement.<br /><br />À l'arrière, un accès dédié mène à une dépendance ouverte qui surplombe la maison, idéale pour abri, rangement, stationnement couvert ou futur espace de loisirs. Le terrain, étendu, verdoyant et en grande partie exploitable, permet potager, animaux, stationnements multiples ou projets d'aménagement complémentaires. L'ensemble forme une propriété rare par son volume, son potentiel et ses possibilités d'évolution.<br /><br />Une visite s'impose pour en mesurer tout le potentiel.<br /><br />Contact : 07 63 42 57 44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 94 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 10,59 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1960

### Commun



---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Chambres:         | 3                    |
| Salle de bains:   | 1                    |
| Pied carré fini:  | 245 m <sup>2</sup>   |
| Dimesions du lot: | 11890 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |    |
|--------------|----|
| Total rooms: | 12 |
|--------------|----|

## Energy efficiency

|   |     |
|---|-----|
| Consommation énergétique<br>(kWh/m <sup>2</sup> /an): | 256 |
|---|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706400/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706400/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-----------------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1594810 |
|-----------|---------|

