



## VAUCRESSON APPARTEMENT T4 D'ENVIRON 90 M2, 1 CAVE, 1 BOX



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 495,211.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Vaucresson
Indicatif régional:	92420
Soumis:	04/02/2026

### Description:

MegAgence Walter Lacoste vous présente en EXCLUSIVITE, cet appartement situé dans la charmante ville de Vaucresson (92420). Ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, proche des écoles, lycée, commerces et transports en commun. Paisible, il offre une exposition plein Sud et une vue dégagée sur les jardins de la résidence. À l'extérieur, on retrouve un balcon filant propice à la détente et une cave pour plus de commodité. De plus, un box en sous-sol garantit un stationnement sécurisé. À l'intérieur, ce bien d'environ 90 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux donnant sur un balcon filant, d'une cuisine indépendante, de trois chambres confortables dont une parentale avec sa salle d'eau, d'une salle de bains et d'un sanitaire séparé. Les volets roulants automatiques, la fibre et les baies vitrées ajoutent une touche de modernité à ce logement. Vous souhaitez de plus amples renseignements ?, vous pouvez me contacter au 06 58 56 34 53.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 363 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 422 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Walter LACOSTE, Tél. : 06 58 56 34 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 952 596 054

Année: 1963

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 87 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 418

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95034/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198233

