



Maison avec beaucoup de potentiel.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 518,440.4

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Bondy
Indicatif régional: 93140
Soumis: 05/02/2026

Description:

Bondy Sud, Amateurs de charme et d'authenticité, je vous propose cette belle maison familiale à seulement 3 minutes à pieds du RER E Gare de Bondy, écoles et commerces à proximité. Située dans un quartier prisé avec un environnement agréable, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de lumière et de confort. Maison 6 pièces de 121m² habitables répartis sur trois niveaux édifée sur une parcelle de 397m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie convivial comprenant une cuisine équipée, un double séjour, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie, offrant praticité et rangements. À l'étage, deux belles chambres lumineuses ainsi qu'un bureau (idéal télétravail ou chambre d'appoint) composent l'espace nuit, complété par une salle de bain avec WC. Sous les combles, deux chambres supplémentaires offrent une atmosphère chaleureuse et intimiste, parfaite pour les enfants, les invités ou un espace loisirs. Au sous-sol (35m²), une pièce aménagée pouvant servir de Home cinéma et une cave à vin. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix pour les beaux jours, les repas en famille ou les moments de détente entre amis. Une pièce pouvant servir d'atelier ou de rangement se trouve également dans le jardin. La maison est en bon état général et dispose d'équipements modernes, dont la fibre optique. Dpe noté D, ballon thermodynamique récent, double vitrage. Deux stationnements privatifs complètent ce bien rare sur le secteur. Une maison pleine de charme, aux volumes généreux, à découvrir sans tarder. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 443 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1907

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 121 m²

Dimesions du lot: 397 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 210

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588785

