



Maison de plain-pied sur sous-sol total avec 2 chambres



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 177,823.57

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Bellegarde
Indicatif régional: 45270
Soumis: 05/02/2026

Description:

Située sur la commune de Bellegarde (45270), à 25 min de Montargis et à 45 min d'Orléans, ce bien vous offre un environnement paisible et verdoyant tout en étant proche des commodités. La maison est située à quelques minutes à pied environ des écoles (maternelle + élémentaire) et du bourg.

Ce bien de 81 m² habitables environ est édifié sur un sous-sol total, il est composé d'une entrée, un lumineux salon/salle à manger de 28 m² environ équipé d'un poêle à granulés communiquant sur une terrasse orientée Sud/Est, une cuisine d'environ 9 m², un WC indépendant, une salle de bains ainsi que 2 chambres d'environ 11 et 13.5 m² avec placard.
Le sous-sol présente un garage d'environ 30 m², une cave, une buanderie et un vaste espace pouvant être aménagé.

Cette jolie maison est édifiée sur un terrain arboré et clos de 872 m² environ.

Les + : environnement calme, assainissement collectif (tout à l'égout), poêle à granulés de 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 81 m²
Dimensions du lot: 872 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 317

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598868

