



## Une propriété pleine de potentiel



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 163,809.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Maulay  
Indicatif régional: 86200  
Soumis: 05/02/2026

### Description:

Située à Maulay (86200), à 12min de Richelieu ou Loudun, cette propriété offre un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour qui recherche tranquillité et nature. Profitant d'une exposition Sud-Est, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. <br /><br />A l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain d'environ 1800 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin, parfait pour organiser des activités en plein air. Trois places de parking et un hangar viennent compléter ces aménagements extérieurs.<br /><br />Cette maison familiale de 188 m<sup>2</sup> vous accueille :<br />Au RDC, dans une entrée desservant une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon de 45m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, deux toilettes, une buanderie et un garage (pouvant être transformés en studio).<br />A l'étage, vous disposerez de 2 chambres et d'un bureau pouvant être transformé en salle d'eau.<br /><br />Vous avez des chevaux ou un élevage animal, vous aurez aussi la possibilité d'acquérir une parcelle de 1,7 hectare, en face de la propriété.<br /><br />N'hésitez pas et contactez moi pour venir visiter cette propriété pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 188 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 175

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598663

