



Maison Villenave d'Ornon 68 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 335,868.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villenave-d'Ornon
Indicatif régional:	33140
Soumis:	05/02/2026

Description:

Située à Villenave-d'Ornon, proche des commodités et des écoles, cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel. Son emplacement stratégique permet également un accès facile aux transports en commun et aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements au quotidien.

Cette maison mitoyenne, de 68 m² en R+1 se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon/salle à manger ouvert sur un jardinet, d'une cuisine ouverte et aménagée, d'un cellier et d'un toilette. À l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placard intégré, une salle de bain et un toilette séparé, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. La construction récente de 2020 garantit également des installations modernes et des finitions de qualité, prêtes à accueillir ses futurs habitants. La climatisation réversible permet également un confort au quotidien. 2 places de parking complètent ce bien.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone. Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2020

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 68 m²
Dimensions du lot: 2041 m²

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 73

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599237

