



T2 lumineux avec parking à Quimper



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 106,143.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Quimper
Indicatif régional: 29000
Soumis: 05/02/2026

Description:

Au cœur d'un secteur recherché de Quimper, dans le quartier Moulin Vert, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable, à deux pas des commodités, des balades le long du Steir et à quelques minutes du centre-ville historique.

Situé au 3e étage sans ascenseur, ce T2 très lumineux se compose : d'un séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle, d'une chambre confortable qui donne sur une salle de bains avec WC. Le vrai plus : une place de parking privative, un atout précieux sur Quimper.

Le DPE est actuellement en F, mais des solutions d'amélioration existent. Un bon levier pour gagner en confort et valoriser le bien.

Ce bien est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif (emplacement + parking).

Pour le découvrir ou recevoir plus d'infos, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	31 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	358
-------------------------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1598989
-----------	---------

