



## Maison 3 chambres, proche du tram, au calme avec piscine



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 481,130.12

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Taillan Medoc
Indicatif régional:	33320
Soumis:	05/02/2026

### Description:

Située à l'entrée de la charmante commune du Taillan-Médoc (33320), cette maison offre un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des transports en commun tels que les bus et le tramway, ainsi que des écoles, des crèches et des commerces, elle allie tranquillité et praticité au quotidien. À l'extérieur, cette propriété propose un terrain spacieux de plus de 800 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine au sel, idéale pour se détendre en toute intimité. Une terrasse offre un espace extérieur permettant de profiter des journées ensoleillées. Quatre places de parking, dont un garage, assurent un stationnement aisé pour les résidents et leurs invités. À l'intérieur, la maison de plain-pied construite en 2003 s'ouvre sur un vaste séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée. Les 110 m<sup>2</sup> de surface habitable abritent trois chambres dont 2 ont des placards, la salle de bain comprenant une baignoire et un lavabo, des WC séparés, ainsi qu'une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour. Pour plus de commodités une buanderie complète cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2003

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 110 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 813 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 223

## Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706617/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706617/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598839

