



Maison 5 pièces 117 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 185,698.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Melrand
Indicatif régional:	56310
Soumis:	05/02/2026

Description:

Située dans la charmante commune de Melrand (56310), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et convivial. Proche des commodités locales, elle offre un cadre de vie agréable en harmonie avec la nature environnante.

À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 950 m² entièrement clôturé, offrant ainsi intimité et sécurité à ses habitants. De plus, deux places de parking sont disponibles, garantissant praticité et confort au quotidien.

D'une surface habitable de 117 m², cette maison propose au rez-de-chaussée une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon/séjour, et une buanderie. À l'étage, on retrouve une chambre parentale ainsi que deux chambres enfants, idéales pour une famille. Une salle de bain avec WC vient compléter cet espace familial fonctionnel. Un bien confortable, lumineux et bien agencé, dans un cadre verdoyant et paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	117 m ²



Dimesions du lot: 950 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 356

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598525

