



## Maison neuve 80 m2 avec garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 331,544.39

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Biganos
Indicatif régional:	33380
Soumis:	05/02/2026

### Description:

Située dans un secteur calme, découvrez Les Cabanes du Bassin, un programme résidentiel unique à Biganos. Ce projet propose notamment une maison plain pied T4 de 80 m<sup>2</sup> avec 3 belles chambres, un double séjour spacieux, une cuisine donnant sur le jardin clos de 327 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc indépendant, 2 places de parking et garage attenant. Vous apprécierez l'architecture inspirée des cabanes locales, mêlant esthétique contemporaine et matériaux durables. Panneaux photovoltaïques.

Vous rêvez d'un chez-vous alliant confort, nature et accessibilité ? Biganos est le choix parfait. Proche des plages du Bassin d'Arcachon, de la forêt et des commodités, cette commune familiale offre un cadre de vie préservé. Bonus : la gare de Biganos vous connecte à Paris en 2h30 et Bordeaux en 22 min grâce à la LGV !

Éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ) pour les primo-accédants

Frais de notaire réduits à 3% – Livraison VEFA – Quartier paisible

Livraison prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 283 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 327 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706706/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597185

