



3 pièces - 60 m2 - à 10 min à pied du RER A



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 241,770.41

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Neuilly-sur-Marne
Indicatif régional: 93330
Soumis: 05/02/2026

Description:

Appartement 3 pièces d'environ 60 m2, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, calme et verdoyante.

Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée et d'un cellier offrant de nombreux rangements, de 2 chambres dont 1 avec balcon, d'un espace bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.
Une cave, un grenier et une place de parking complètent ce bien.

Isolation par l'extérieur et isolation de la toiture réalisés en 2014.
Radiateurs avec robinets thermostatiques.

RER A (Neuilly-Plaisance) à 10 min à pied

Ecole Maternelle Arc-en-Ciel à 350 mètres (5 min à pied)
Ecole Élémentaire Jules Verne à 450 mètres (6 min à pied)
Lycée Cugnot à 600 mètres (8 min à pied)
Stade Omnisports à 500 mètres (6 min à pied)

Centre Commercial Baobab à 800 mètres (10 min à pied)

Proche de nombreuses commodités

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	206
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1596875
-----------	---------

