



## Limite Vincennes avec rénovation énergétique payée



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 565,621.26

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Vincennes  
Indicatif régional: 94300  
Soumis: 05/02/2026

### Description:

Montreuil, en limite de Vincennes, appartement de 4 pièces occupant la totalité du 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble ancien. Appartement intelligemment distribué, proposant une entrée, un double séjour (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine, un wc séparé, une salle de bain, et 2 chambres. A noter, les espaces couchages sont séparés des espaces de vie, pour plus de tranquillité. Appartement ensoleillé toute la journée offrant de belles vues dégagées au sein d'un immeuble année 30 proposant une belle hauteur sous plafond (2,75m), moulures et cheminées. Petit rafraîchissement à prévoir. Petite copropriété bien gérée et calme qui vient de voter la rénovation énergétique de l'immeuble avec isolation extérieure et amélioration significative du DPE (DPE projeté après travaux en E). Appartement vendu avec 2 caves de 5 m2

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1664 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 482 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	459
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706720/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706720/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1596710
-----------	---------

