



T3 + balcon, cave et place de stationnement



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 94,349.43

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	05/02/2026

Description:

Proche de la Dordogne, et de l'accès à la voie verte et proche d'écoles, collège et lycée, laissez vous tenter par ce bel appartement de 76 M² avec balcon, cave et place de stationnement. Il se compose d'une grand salon salle à manger de 31 M², avec accès au balcon, d'une cuisine avec cellier attenant, de 2 chambres dont 1 avec placard, d'une salle de bains avec WC séparés.
Côté pratique, vous disposerez d'une cave et d'une place de stationnement. L'accès à l'immeuble est sécurisé.
Environnement résidentiel calme. Ligne de bus à quelques pas.
Les charges de copropriété comprennent le chauffage. (comptabilisation individualisée en fonction de votre consommation réelle).
N'hésitez pas à m'appeler pour plus de précisions ou pour une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 62 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1964

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 76 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 245

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596464

