



Appartement T3



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,866.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Bourges
Indicatif régional:	18000
Soumis:	05/02/2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Bourges (18000), cet appartement T3 de 61m² habitable offre un cadre de vie idéal à proximité du centre-ville, dans le quartier hôpital. La résidence sécurisée bénéficie d'une localisation privilégiée offrant tranquillité et commodités à portée de main, avec une exposition sud-ouest recherchée. Les environs regorgent de facilités telles que des écoles, un lycée, un collège et une crèche, ainsi que d'excellentes liaisons de transport en bus.

À l'extérieur, cet appartement comprend une dépendance, un jardinet de 31m², une terrasse et un jardin, offrant ainsi des espaces extérieurs appréciables pour se détendre ou profiter du beau temps. Deux places de parking extérieures assurent un stationnement facile et sécurisé pour les résidents.

À l'intérieur, ce T3 de 61m² se compose d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un salon, de deux chambres et de toilettes. Construit en 2009, le bien présente un cadre agréable en parpaing avec une façade en béton. Les équipements modernes tels que le digicode et la fibre optique ajoutent un confort supplémentaire à ce logement pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1144 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 121 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2009

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 61 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 248

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585754

