



## Maison - 118m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 315,979.48

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bondoufle  
Indicatif régional: 91070  
Soumis: 05/02/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située dans un quartier calme et recherché, à proximité des écoles et de toutes les commodités, cette maison familiale lumineuse d'environ 118 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et fenêtre, de grands placards aménagés et d'un double garage. Un jardin clos sans vis-à-vis avec terrasse en bois complète ce niveau.

Le premier étage accueille un vaste salon-séjour traversant d'environ 35 m<sup>2</sup>, très lumineux, ainsi qu'une grande cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie.

Au deuxième étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC et fenêtre.

La maison bénéficie de prestations de qualité avec une pompe à chaleur, une toiture refaite en 2020, des fenêtres PVC double vitrage, des volets roulants électriques, un ballon d'eau récent, une bonne performance énergétique et la fibre installée.

Idéalement située à Bondoufle, cette maison bien entretenue est prête à accueillir ses futurs occupants. À visiter rapidement.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1978

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 108 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 148

## Building details

Parking: Oui  
Nombre de pieds carrés: 3

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58124



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

