



Un bijou dans son écrin !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 583,976.89

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Epone
Indicatif régional:	78680
Soumis:	06/02/2026

Description:

Dans les hauteurs d'Épône, dans un quartier résidentiel recherché pour son calme, à proximité des ÉCOLES et COLLÈGES, à 10 minutes de l'autoroute A 13, TRÈS BELLE MAISON lumineuse de 164 m² habitables environ édifée en 1997 sur un terrain de 774 m². Ce bien de grande qualité propose au rez-de-chaussée une SUPERBE PIÈCE DE VIE ouverte de 76 m² comprenant SALON avec poêle à granulés, une CUISINE moderne parfaitement équipée avec cave à vin, frigidaire américain, percolateur ... et une VÉRANDA magnifique complètement intégrée à la maison. Joutant la cuisine une ARRIÈRE-CUISINE de 6 M² avec BUANDERIE et des WC. Une CHAMBRE de 12 m² avec SALLE D'EAU privée complète cet espace de plain-pied. À l'étage : TROIS agréables CHAMBRES de 12,11 et 17 m², une belle SALLE DE BAINS avec parquet en bois exotique et WC séparés. En extérieur vous serez séduits par la TERRASSE de 70 m² et sa PERGOLA sublimée aux beaux jours par la glycine, le GRAND GARAGE carrelé de 27 m² avec GRENIER AMÉNAGÉ de 16 m². Des prestations de qualité : Pompe à chaleur, stores et volets électriques, excellente isolation diminuant les dépenses énergétiques, deux places de parking extérieurs ... Une maison rare sur le secteur, à visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1997



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	22
Pied carré fini:	164 m ²
Dimesions du lot:	774 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	216
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594472

