



TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1100 M², EMPLACEMENT RECHERCHÉ PROCHE BASSIN ET COMMODITÉS.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 504,599.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lanton
Indicatif régional:	33138
Soumis:	06/02/2026

Description:

Terrain à vendre – Lot A – Proche Bassin
À découvrir terrain situé en deuxième ligne, au calme, à seulement 6 minutes à pied du bassin.
 Terrain borné
 Non viabilisé
 Libre de constructeur
 Environnement résidentiel recherché
 Possibilités de construction :
Jusqu'à 30 % d'emprise au sol, soit environ 345 m² maximum
Exemple de projet :
Maison de 160 à 200 m²
Garage de 30 à 40 m²
(selon règles d'urbanisme en vigueur)
Ce terrain offre un cadre privilégié, alliant tranquillité, liberté de conception et proximité immédiate du bassin, idéal pour une résidence principale ou secondaire.
 Bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	1150 m ²
Dimesions du lot:	1150 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598564

