



Maison Familiale de 158m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 725,582.51

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Léognan
Indicatif régional:	33850
Soumis:	06/02/2026

Description:

Située à Léognan, au calme de l'hyper-centre, cette maison de ville de 158 m² habitables sur une parcelle arborée de 662 m² séduit par son cadre paisible et sa proximité immédiate des commerces et écoles. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante, une vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, ouverte sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine sans vis-à-vis, une cuisine spacieuse, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage accueille deux chambres mansardées très lumineuses, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace polyvalent (bureau, jeux ou sport). Une dépendance de 12 m² avec mezzanine, un carport et plusieurs stationnements complètent ce bien. Maison de standing, aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à s'installer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2003

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	158 m ²



Dimesions du lot: 662 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 116

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596233

