



vente en exclusivité



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 76,069.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Sireuil
Indicatif régional:	16440
Soumis:	06/02/2026

Description:

Cette maison est située à Sireuil, elle bénéficie d'un emplacement paisible et agréable. Le village offre un cadre de vie près de la nature et ses environs verdoyants faisant de cet endroit un lieu propice aux promenades et à la détente.
La maison dispose d'une surface habitable de 53 m² bénéficiant d'un jardinet et d'un atelier/garage de 16 m², elle est située dans un quartier calme avec une route très peu passante.
À l'intérieur, cette maison se compose d'une cuisine pouvant être ouverte sur le salon, 2 chambres, dont une traversante permettant divers aménagements selon les besoins des occupants et d'une salle d'eau/toilettes avec douche. Avec ses 53 m² cette maison est idéale pour les petites familles ou les investisseurs à la recherche d'un bien facile à entretenir et accueillant.
Le chauffage est au gaz de ville, l'assainissement est au tout à l'égout, aucun travaux à prévoir sur ces points.
n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 53 m²
Dimensions du lot: 121 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 219

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590718

