



Investisseurs



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 163,422.04

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Pontivy
Indicatif régional: 56300
Soumis: 06/02/2026

Description:

Lot de 2 T2 idéalement placés dans la belle ville de Pontivy.

Tout proche des commerces, lycées, restaurants, ces 2 appartements sont actuellement loués depuis le 01 avril 2025.

Les baux sont des baux de 3 ans renouvelables, ils sont loués non meublés pour le moment, avec révision prévue du loyer à chaque date d'anniversaire.

Le profil des locataires actuels est le suivant : salariés sur le bassin Pontivyen.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 750 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

Pied carré fini: 42 m²
Dimensions du lot: 206 m²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 275

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600182

