



## Corps de ferme de 7 pièces 180m2 environ 86200 LA ROCHE RIGAULT



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,456.27

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Loudun
Indicatif régional:	86200
Soumis:	06/02/2026

### Description:

A 10 minutes de Loudun, 30 de Chinon, 40 de Saumur, et 30 de châteliererault, dans un endroit calme et agréable sans vis à vis en pleine campagne, cette magnifique longère saura vous séduire!!<br />Hall d'entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur un salon salle à manger avec cheminée insert, donnant sur une terrasse de 50m2 côté Est, salle de bain avec baignoire balnéo, douche à l'italienne, double vasque, wc indépendant, chaufferie/buanderie.<br />A l'étage; quatre belles chambres dont une pouvant servir de bureau.<br />Double vitrage, isolation refaite, adoucisseur, chauffage central aérothermie.<br />Grange, dépendances, préau, atelier, cave, possibilité de faire un agrandissement de 80m2, garage de 100 m2 pour 4 voitures, puits.<br />Le tout sur un terrain arboré de 3700m2 environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 3677 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 210

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600145

