



Superbe maison de ville au charme atypique type loft 190m2 5 chambres garage double piscine



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 932,923.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Grand Est
Ville: Reims
Indicatif régional: 51100
Soumis: 06/02/2026

Description:

Adresse rare. Esprit loft. Jardin et piscine en cœur de ville.

À deux pas du centre-ville de Reims et à seulement 5 minutes de la gare TGV Paris, cette maison de ville d'exception incarne un art de vivre singulier, mêlant architecture atypique, beaux volumes et élégance contemporaine. Un bien confidentiel, réservé à ceux qui recherchent l'unique.

Entièrement repensée et rénovée avec une exigence absolue, la maison développe environ 190 m² habitables, sublimés par un jardin parfaitement exposé. En centre-ville, la présence d'une terrasse de 70m² et d'une piscine confère à ce lieu une dimension résolument exclusive et rare.

Dès l'entrée, l'atmosphère séduit : esprit loft, lignes épurées, volumes ouverts, lumière omniprésente. L'espace de réception, baigné de soleil, s'ouvre sur la terrasse et le jardin, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux haut de gamme, s'intègre avec élégance à l'ensemble, pensée comme un véritable lieu de convivialité.

La maison propose cinq chambres, offrant une flexibilité idéale : suites familiales, espaces enfants, bureau ou chambres d'amis. Chaque niveau a été pensé pour préserver intimité et confort, tout en conservant cette signature architecturale atypique, rare sur le marché rémois.

Un sous-sol complet, un garage et deux places de stationnement sécurisées complètent ce bien, apportant un confort de vie précieux en cœur de ville.

Implantée dans un quartier recherché et en plein renouveau, particulièrement apprécié des familles, la maison bénéficie d'un environnement privilégié : écoles, commerces, transports et commodités accessibles à pied.

Un lieu de vie confidentiel, à l'identité forte, où le luxe s'exprime dans l'espace, la lumière et la rareté.

Une propriété de caractère, pour une clientèle



exigeante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 795 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 190 m²

Dimesions du lot: 530 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 241

Building details

Parking: Oui

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599880

