



MAISON MODERNE - PISCINE - POOL HOUSE ET GARAGE



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 442,263.08

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Castelculier
Indicatif régional:	47240
Soumis:	06/02/2026

Description:

Cette maison de 2020 encore sous garantie décennale offre cadre de vie magnifique et des performances énergétiques exceptionnelles (Classe A). Ce bien haut de gamme de 120 m² à toit plat et de plain pied est situé à la campagne de Castelculier. Côté intérieur : L'entrée dessert une grande pièce ouverte de 55 m² comprenant cuisine/salon/salle à manger. Deux chambres avec dressing de 11.50 m², une salle d'eau et un WC séparés occupent un côté de ce bien formé en " U ". A l'opposé, une somptueuse suite parentale en enfilade avec de beaux volumes comprend une troisième chambre de 14 m², un espace dressing de 7 m² puis une salle d'eau avec double vasque et WC. Une buanderie / local technique complète ce bien. Côté extérieur : Sur une parcelle de 1311 m², la piscine au sel 12m x 3m, la terrasse de 180 m² et le pool house 20 m² avec vue sur champs offrent bien-être et sérénité. Un garage de 28 m² et un carport complètent le jardin. Côté performances : La maison est équipée d'un plafond chauffant/rafraîchissant couplé à une VMC double flux. Cette maison au design bien pensé et matériaux de haute qualité aux normes énergétiques RT 2012 allie confort et modernité. Le tout à l'égout est assuré par une pompe de relevage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2020



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	1311 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	51
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599752

