



3 pièces avec balcon dans résidence récente



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 261,943.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Carrières-sous-Poissy
Indicatif régional: 78955
Soumis: 06/02/2026

Description:

Dans le secteur le Port, au sein d'une résidence récente de 2021, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 63 m², situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Le séjour s'ouvre sur un agréable balcon d'environ 8 m², idéal pour profiter de l'extérieur, avec une vue dégagée sur le parc et une exposition sud. L'appartement est en très bon état, avec des prestations récentes : double vitrage PVC, volets roulants électriques, tableau électrique aux normes. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien. Résidence bien entretenue, local vélos, environnement calme et verdoyant, à proximité des bords de Seine et des commodités. Un bien récent, fonctionnel et lumineux, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2264 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	63 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	86
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T707022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1599211
-----------	---------

