



## FRONT DE SEINE - APPARTEMENT EXCEPTIONNEL DE 138 M<sup>2</sup> VUE SEINE ET ÎLE DE LA JATTE.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 968,127.68

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Courbevoie  
Indicatif régional: 92400  
Soumis: 06/02/2026

### Description:

Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec gardien accessible depuis la PROMENADE PAUL DOUMER et le PARC DE LATTRE DE TASSIGNY, vaste appartement traversant de 6 pièces, 138.37 m<sup>2</sup> Carrez, TRÈS RARE SUR LE MARCHÉ.<br />Ce bien issu de la réunion d'un 2 pièces et d'un 4 pièces offre de NOMBREUSES POSSIBILITÉS D'AMÉNAGEMENT : 4 ou 5 chambres, séjour avec cuisine ouverte de 55.5 m<sup>2</sup>, suite parentale, scission en 2 appartements (ou logement et profession libérale) grâce aux 2 entrées distinctes toujours existantes.<br />Il comprend actuellement : une entrée principale, un double séjour SANS VIS-À-VIS orienté SUD/SUD-EST ouvert sur une VASTE LOGGIA de 16 m<sup>2</sup> côté SEINE, une salle à manger avec un GRAND BALCON de 9 m<sup>2</sup> côté PARC, une cuisine indépendante ouvrable sur le séjour, une grande buanderie/cellier, 3 chambres (dont une ouverte sur la loggia et une avec accès au balcon), un dressing, une salle de bains, une salle de douche et 2 WC séparés avec lave-mains. Nombreux placards intégrés. <br />2 CAVES SAINES et 2 PLACES DE PARKING côte à côte complètent cet appartement.<br />Chauffage individuel et eau chaude collective électriques. Fenêtres aluminium à double vitrage. Volets roulants électrifiés en partie. Fibre.<br />La résidence gardiennée et très bien tenue dispose de LOCAUX À VÉLOS et d'un PARKING VISITEURS. Les parties communes ont été rénovées récemment avec installation d'une vidéo surveillance.<br />La promenade piétonne en surplomb de la Seine et le parc au pied de l'immeuble offrent un cadre de vie paisible très apprécié des riverains et un beau terrain de jeux pour les enfants et



les animaux de compagnie.<br />Accès direct aux berges de Seine aménagées (restaurant, terrasses, pelouses, agrès sportifs) et au club d'aviron de Courbevoie.<br />Les commerces de la rue Sainte-Marie et les établissements scolaires (dont le lycée international Lucie Aubrac) sont à proximité immédiate.<br />Métro Esplanade de La Défense (ligne 1) et gare de Courbevoie (ligne L) à 15 minutes à pied.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 185 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 825 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 784 000 €

Honoraires charge acquéreur : 41 000 € soit 5,23 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1983

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 138 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 231

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598708



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

---

