



## RARE À POISSY – 96 m<sup>2</sup> lumineux, 3 chambres, terrasse, parking, cave, à deux pas de la gare.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 421,282.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Poissy
Indicatif régional:	78300
Soumis:	06/02/2026

### Description:

Idéalement situé à Poissy, à proximité immédiate de la gare (RER A, ligne J), des commerces, écoles et du centre-ville, découvrez ce superbe appartement familial de 96 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec portail.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité.<br /><br />L'appartement se compose de :<br />- une belle cuisine aménagée et équipée, lumineuse et agréable,<br />- un séjour spacieux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours,<br />- 3 chambres, dont une avec accès direct au balcon,<br />- une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne et double vasque,<br />- un WC indépendant.<br /><br />Les atouts qui font la différence :<br /><br />- une grande cave située sur le même palier au 4<sup>e</sup>me étage, très pratique!<br />- une place de parking couverte,<br />- résidence sécurisée,<br />- appartement lumineux et bien agencé,<br />- emplacement recherché, idéal pour une vie quotidienne facile.<br /><br />Un appartement complet, confortable et idéalement placé, parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent espace et praticité.<br /><br />Une visite s'impose.<br />Visite virtuelle 3D disponible.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1982

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 96 m<sup>2</sup>

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 217

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707068/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598247

